

| Отчет<br>об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год<br>по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 20 дом  |                     |
|---|---------------------|
| Количество этажей   | 5                   |
| Количество квартир  | 56                  |
| Общая площадь дома  | 3144,8              |
| Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту   | -191 551,24         |
| Начислено за услуги содержание и текущему ремонту   | 1 454 064,30        |
| Оплачено услуги содержание и текущему ремонту   | 1 454 563,31        |
| Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту  | -191 052,23         |
| <b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>  |                     |
| 1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | 99 249,89           |
| 1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)  | 173 215,58          |
| 1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)  | 80 112,00           |
| 1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей  | 66 040,80           |
| 1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования   | 38 520,00           |
| 1.6. Дератизация подвальных помещений   | 4 320,29            |
| 1.7. Дезинсекция подвальных помещений   | 2 202,31            |
| 1.8. Уборка мест общего пользования   | 119 321,59          |
| 1.9. Содержание придомовой территории   | 104 216,47          |
| 1.10. Диспетчерское обслуживание  | 12 453,41           |
| 1.11. Поверка приборов учета  | 24 850,00           |
| 1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)  | 426,66              |
| 1.13. Текущий ремонт  | 94 160,19           |
| <b>Итого</b>  | <b>819 089,20</b>   |
| <b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  |                     |
| * Управление многоквартирным домом<br>1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.) | 233 595,74          |
| <b>Итого</b>  | <b>233 595,74</b>   |
| <b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>   | <b>1 052 684,94</b> |

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова